



montélimar

agglomération

DEPARTEMENT DE LA DROME

VILLE DE MONTEILMAR

MODIFICATION N°3 DU PLU DE MONTEILMAR

5.b ZONAGE SUD

Echelle 1/5000

PLU approuvé le : 19-07-2005

Révision générale n°6 approuvée le : 15-09-2014

Modification simplifiée approuvée le : 07-03-2016

Mise en compatibilité approuvée le : 15-03-2017

Modification n°1 approuvée le : 29-10-218

Modification n°2 approuvée le : 10-03-2021

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité approuvée le : 20-02-2023

Modification n°3 approuvée le : 21-06-2023

ZONES URBAINES :

UA Centre Historique

UAA secteur de moindre hauteur

UDB secteur de grande hauteur

UDC secteur de hauteur et d'alignement adaptés

UB Zone urbaine de densité élevée

UC Quartiers d'extension en continu

UCA secteur de moindre hauteur

UCB secteur de grande hauteur

UCdF secteur d'équipement public à vocation mortuaire

UD Quartiers mixtes d'extension en discontinu

UDC secteur de moindre densité

UDdF secteur d'habitat individuel

UDP secteur de prescriptions paysagères

UDi secteur où l'activité commerciale de détail est réglementée

UI Zone à vocation d'activités industrielles et commerciales

UIS quartier de la Gare

Ulg secteur où le commerce est limité

UV Aire d'accueil des gens du voyage

ZONES D'URBANISATION FUTURE :

AUI Zone naturelle non équipée

AUIa secteur de moindre densité

AUIaF secteur où l'activité commerciale de détail est réglementée

AUIag secteur de prescriptions paysagères

AUIbF secteur de plus forte densité

AUI Zone à vocation future d'activités industrielles et commerciales

AUIcg secteur où le commerce est limité

AUIa secteur de plus grande densité

AUIag secteur de prescriptions paysagères

AUIbF secteur de plus forte densité

AUIb Zone d'urbanisation future - ZAC du Plateau

AUIbF secteur de plus grande hauteur

AUE Zone à vocation future d'accueil d'équipements d'intérêt général

AUEa secteur à vocation aéronautique

AUEc secteur à vocation culturelle et sportive

AUEh secteur à vocation hospitalière

AUEs secteur à vocation de locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilées

LEGENDE

□ Limite de zone et de secteur

■ Emplacement réservé pour ouvrage public

■ Espace Boisé Classé (EBC) à conserver ou à créer

○ 24 100 Largeur de plateforme

○ 40 100 Marge de recul par rapport à l'axe de la voie

→ Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul mentionnée

--- Alignement des constructions imposé

● Elément bâti

■ Bâti partiellement identifié

■ Jardin ou élément végétal

Plan des Surfaces Submersibles du Rhône (valeur PPR) (décret du 8 janvier 1979)

■ Zone A et B

■ Zone C

Plan d'Exposition au Risque naturel prévisible d'inondation (PER) du Rhône, du Jabron et du Roubion (approuvé par arrêté du 11 juillet 1994)

■ Zone bleue

■ Zone rouge

Canaux de transport de gaz naturel - zones de danger :

■ ELS (effets légers significatifs)

■ PEL (premiers effets légers)

■ IRE (effets irréversibles)

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES :

A Zone agricole

N Zone naturelle

NF domaine public concédé de la CNR

Np parc urbain

Ns aménagement autorisé sous conditions

Nst STECAL permettant l'accueil d'un restaurant saisonnier et d'un local de stockage

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m

0 100 200 300 400 m